

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, д.1

«30» 09 2021 г.

№ СК-2/2021

Дата и место проведения общего собрания: «09» часов 00 мин. 08» 09 2021 года
С. Кожевникова, 1

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «08» 09 2021 года
Дата окончания общего собрания «30» 09 2021 года
Адрес многоквартирного дома: ул. Кожевникова, 1
Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания
Танечкина Л.В. (Ф.И.О.)

гражданина), № 177 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

Танечкина Л.В. (ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Бердичева Е.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Танечкина Л.В. (ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)
Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)
Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность) | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения | Цель участия в собрании | Подпись физического лица |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |

Приглашенные юридические лица:

| № п/п | Полное наименование юридического лица | ОГРН | Фамилия, имя, отчество представителя | Реквизиты документа, удостоверяющего | Цель участия в собрании | Подпись юридического лица |
|-------|---------------------------------------|------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| | | | | | | |

| | лица | юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность) | о полномочия представителя юридического лица | | |
|---|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|--|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).
голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 57,5 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 57,5 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 11.261,10 квадратных метров, в том числе 0,00 квадратных метров нежилых помещений и 11.261,10 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 426,4 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Саулы Кожевникова в размере 22,84 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1 с «01» Октября 2021 г.
3. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Тамчукову Е. В. к.б.
(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

Тамчукову Е. В.

избрать секретарем собрания Петрашеву Е. В.

и членов счетной комиссии: Тамчукову Е. В.

Тамчукову Е. В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

Тамчукову Еленовну Васильевну

Избрать секретарем собрания Петрашеву Е. В.

и членов счетной комиссии: Тамчукову Е. В.

Тамчукову Е. В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Тамчукову Еленовну Васильевну

Избрать секретарем собрания Петрашеву Е. В.

и членов счетной комиссии: Тамчукову Е. В.

Тамчукову Е. В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 57,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Саши Кожевникова в размере 22,84 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1 с «01» Октября 2021 г.

Слушали Тамаркубову Л. В.

(ФИО)

Краткое содержание: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Саши Кожевникова в размере 22,84 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1 с «01» Октября 2021 г.

Предложено: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Саши Кожевникова в размере 22,84 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1 с «01» Октября 2021 г.

Решили (постановили): утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Саши Кожевникова в размере 22,84 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1 с «01» Октября 2021 г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 5912,07 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 3 Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Тамаркубову Л. В.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 5912,07 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Тамаркубову Л. В.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УИСК, Кемеровская", Гаврил МСО

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УИСК, Кемеровская", Гаврил МСО

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УИСК, Кемеровская", Гаврил МСО

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 5912,07 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии вступившего в силу протокола общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, решаемым на голосовании

Местом (адресом) хранения протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО "МФК "Солнечный", ул. Петухов 15д

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 22 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 386 листах*

Подписи:

Тамара Савва ИВ (дата проставления подписи) 30.09.2012
Председательствующий на общем собрании
Берлячева СВ (дата проставления подписи) 30.09.2012
Секретарь общего собрания
Тамара Савва ИВ (дата проставления подписи) 30.09.2012
Лица, проводившие подсчет голосов
/ (дата проставления подписи)

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Саввы Кожевникова, 1

Суммарная общая площадь помещений, кв.м.

11271,8

в том числе жилых помещений

11271,8

в том числе нежилых помещений

0

| № п/п | Наименование работ, услуг | Ед. измерения | Единичная расценка | Количественные характеристики объектов общего им-ва | Периодичность работ, услуг | Объем работ, услуг в натуральном выражении | Стоимость работ, услуг | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|------------------------|------------------|
| | | | | | | | руб./год | руб./кв. в месяц |
| 1 | Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе: | | | | | | 531 194,75 | 4,60 |
| 1.1. | <i>Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровли, водосточка, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных заделок, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей</i> | | | | | | | |
| 1.2. | <i>Проведение планово-предупредительных работ: планово предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР), планово предупредительные работы на системах электроснабжения</i> | | | | | | | |
| 1.3. | <i>Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервации и расконсервации систем теплоснабжения, запуск системы отопления в начале отопительного периода</i> | | | | | | | |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | 258 322,60 | 2,50 |
| 3 | Круглогодично на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | | | | | | 1 166 104,66 | 8,61 |
| | Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе : | | | | | | | |
| 3.1 | Очистка подвального помещения | 100 кв. м. | 347,03 | 14,194 | 3 раза в год | 42,58 | 14 777,32 | 0,11 |
| 3.2 | Очистка чердачного помещения | 100 кв. м. | 347,03 | 14,194 | 1 раз в год | 14,194 | 4 925,77 | 0,04 |
| 3.3 | Очистка кровли от мусора и грязи | 100 кв. м. | 485,84 | 19,958 | 1 раз в год | 19,96 | 9 696,49 | 0,07 |
| 3.4 | Очистка водосборных лотков | шт. | 694,06 | 12,00 | 1 раз в год | 12,00 | 8 328,77 | 0,06 |
| 3.5 | Очистка кровли от наледи (с фановых труб) | шт. | 173,51 | 24,00 | 4 раза в год | 96,00 | 16 657,12 | 0,12 |
| 3.6 | Очистка козырьков от снега | 1 кв.м. убираемой площади | 24,70 | 66,80 | 4 раза в год | 267,20 | 6 600,01 | 0,05 |
| 3.7 | Дезагитация (подвал, мусорокамера) | 1 кв.м. общей площади | 0,17 | 1 419,40 | 12 раз в год | 17 032,80 | 2 819,20 | 0,02 |
| 3.8 | Дезинсекция (подвал, мусорокамера) | 1 кв.м. общей площади | 1,83 | 1 419,40 | 3 раза в год | 4 258,20 | 7 807,02 | 0,06 |
| 3.9 | Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация | 1 лампа | 16,42 | 216,00 | 1 раз в год | 216,00 | 3 547,64 | 0,02 |
| 3.10 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | 1 кв.м. убираемой площади | 3,80 | 10 123,00 | 12 раз в год | 121 476,00 | 461 306,73 | 3,41 |
| 3.11 | Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования | 1 кв.м. убираемой площади | 13,77 | 1 899,50 | 12 раз в год | 22 794,00 | 313 974,23 | 2,32 |
| 3.12 | Обслуживание мусоропроводов | 1 кв.м. общей площади | 2,33 | 11 271,80 | 12 раз в год | 135 262 | 315 664,36 | 2,33 |
| 4 | Обслуживание ОДПУ | | | | | | 48 666,80 | 0,36 |
| | Обслуживание ОДПУ | шт. | 3 472,02 | 1,00 | 12 раз в год | 12,00 | 41 664,20 | 0,31 |
| | Проверка ОДПУ | шт. | 28 010,40 | 1,00 | 1 раз в 4 года | 0,25 | 7 002,60 | 0,05 |
| 5 | Обслуживание лифтов | | | | | | 531 005,76 | 3,93 |
| | Техническое обслуживание лифтов | 1 кв.м. общей площади | 3,93 | 11 271,80 | 12 раз в год | 135 261,60 | 531 005,76 | 3,93 |
| 6 | Услуги по начислению и приему платежей | | | | | | 103 329,04 | 0,76 |
| | Услуги по начислению и приему платежей | 1 кв.м. общей площади | 0,76 | 11 271,80 | 12 раз в год | 135 262 | 103 329,04 | 0,76 |
| | ИТОГО прямых расходов | | | | | | 2 638 623,61 | 20,76 |
| 7 | Управление многоквартирным домом | | | | | | 263 862,36 | 2,08 |
| | ВСЕГО, в том числе НДС | | | | | | 2 902 485,97 | 22,84 |

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Тол, Танзукова Л.В кв 177
 Федоренко И.И кв 152
 Бергазева Э.В кв 145